

单位工程质量竣工验收记录

工程名称

监测化验楼

工程地址

光岳路以西，湖南路以南

建筑面积

4545m²

m²

层数

六层

结构

框架结构

工程造价

1178.87

(万元)

开工日期

2019年12月30日

竣工日期

2020年12月02日

建设单位

聊城市生态环境局

施工单位

聊城市华宏建筑安装有限公司

监理单位

山东天柱建设监理咨询有限公司

设计单位

山东华科规划建筑设计有限公司

勘察单位

山东华科规划建筑设计有限公司

单位工程质量竣工验收记录

工程名称		监测化验收		工程地址	结构类型	框架结构	层数	六层
建筑面积	4545m ²	m ²	工程造价	1178.87 (万元)	开工日期	2019年12月30日	竣工日期	2020年12月02日
工程完成情况	完成了建设工程设计和合同约定的各项内容, 有完整的技术档案和施工管理资料, 有工程使用的主要材料、建筑构配件的进场试验报告, 有建设、监理、施工、设计、勘察等单位分别签署的质量合格文件, 有施工单位签署的工程保修书和住宅工程使用说明书。							
序号	项目	验收	记录	验收	记录	验收	记录	验收
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查	7 分部, 符合标准及设计要求	7 分部。				通过验收
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求	30 项, 经核定符合规范要求	30 项。				符合有关规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求的 13 项, 共抽查 13 项, 符合要求的 13 项	经返工处理符合要求 0 项, 符合要求 17 项, 不符合要求 0 项。					符合有关规范要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求的 17 项, 不符合要求的 0 项。						好
5	综合验收结论	经验收组的验收, 本工程符合设计、《建筑节能工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2001) 及有关专业工程施工质量验收规范的要求, 同意通过验收。 2010.11.19						
6	验收人员签字	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"> <p>建设单位</p> <p>项目负责人: <i>张进</i></p> <p>单位法人代表: <i>张进</i></p> <p>2020.10.02</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>监理单位</p> <p>监理工程师: <i>吴利</i></p> <p>项目总监: <i>吴利</i></p> <p>2020.10.02</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>设计单位</p> <p>项目负责人: <i>吴利</i></p> <p>单位法人代表: <i>吴利</i></p> <p>2020.10.02</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>勘察单位</p> <p>项目负责人: <i>吴利</i></p> <p>单位法人代表: <i>吴利</i></p> <p>2020.10.02</p> </div> </div>						
参加验收单位		<p>项目质量负责人: <i>张进</i></p> <p>单位法人代表: <i>张进</i></p> <p>2020.10.02</p>						
附件		<p>1、工程质量评估报告</p>						

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录（一）

表 1.1

工程名称	监测化验楼		施工单位	聊城市华宏建筑安装有限公司	监理单位	山东天柱建设监理咨询有限公司	建设单位	聊城市生态环境局
分部工程名称	资料名称		份数	施工单位核查情况		监理及建设单位审查意见		
建筑与结构	1	图纸会审、设计变更、洽商记录	1	图纸会审 1 份设计变更 2 份	图纸会审 1 份设计变更 2 份			
	2	工程定位测量、放线记录	7	工程定位测量 1 份、楼层平面放线 6 份	工程定位测量 1 份、楼层平面放线 6 份			
	3	原材料出厂合格证及进场检（试）验报告	85	进场验收单 26 份、合格证 33 份、试验报告 26 份	进场验收单 26 份、合格证 33 份、试验报告 26 份			
	4	施工试验报告及见证检测报告	2	混凝土试验报告 2 份	混凝土试验报告 2 份			
	5	隐蔽工程验收记录	22	隐蔽工程验收记录 22 份	隐蔽工程验收记录 22 份			
	6	施工记录	2	混凝土施工记录 2 份	混凝土施工记录 2 份			
	7	预制构件、预拌混凝土合格证	23	预拌混凝土合格证 23 份	预拌混凝土合格证 23 份			
	8	地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	/	/	/			
	9	分项、分部工程质量验收记录	28	分项验收记录 25 份、分部验收记录 3 份	分项验收记录 25 份、分部验收记录 3 份			
	10	工程质量事故及事故处理资料	/	/	/			
	11	新材料、新工艺施工记录	/	/	/			
	12							
给排水与采暖	1	图纸会审、设计变更、洽商记录	/	/	/			
	2	材料、配件出厂合格证及进场检（试）验报告	14	材料合格证 14 份，进场检、检试验报告 6 份	材料合格证 14 份，进场检、检试验报告 6 份			
	3	管道、设备强度试验、严密性试验记录	1	阀门清洗记录 1 份	阀门清洗记录 1 份			
	4	隐蔽工程验收表	5	隐蔽工程验收表 5 份	隐蔽工程验收表 5 份			
	5	系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	5	系统清洗 1 份、灌水 1 份、通水 2 份、通球 1 份	系统清洗 1 份、灌水 1 份、通水 2 份、通球 1 份			
	6	施工记录	1	施工记录 1 份	施工记录 1 份			
	7	分项、分部工程质量验收记录	6	分项验收记录 5 份、分部验收记录 1 份	分项验收记录 5 份、分部验收记录 1 份			
	8							
建筑电气	1	图纸会审、设计变更、洽商记录	/	/	/			
	2	材料、设备出厂合格证及进场检（试）验报告	33	材料合格证 11 份，进场 11 份，检试验报告 11 份	材料合格证 11 份，进场 11 份，检试验报告 11 份			
	3	设备调试记录	6	漏电测试记录 6 份	漏电测试记录 6 份			
	4	接地、绝缘电阻测试记录	7	接地测试记录 1 份、绝缘电阻测试记录 6 份	接地测试记录 1 份、绝缘电阻测试记录 6 份			
	5	隐蔽工程验收表	19	隐蔽工程验收表 19 份	隐蔽工程验收表 19 份			
	6	施工记录	/	/	/			
	7	分项、分部工程质量验收记录	13	12 分项、1 分部	12 分项、1 分部			

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录（一）

表 1.2

工程名称	监测化验楼		施工单位	聊城市华宏建筑安装有限公司	监理单位	山东天柱建设监理咨询有限公司	建设单位	聊城市生态环境局
分部工程名称	序号	资料名称	份数	施工单位核查情况	监理单位审查意见			
通风与空调	1	图纸会审、设计变更、洽商记录	/	/	/			
	2	材料、设备出厂合格证及进场检（试）验报告	17	材料合格证3份，进场3份，检验报告4份	材料合格证3份，进场3份，检验报告4份			
	3	制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	2	水气压试验2份	水气压试验2份			
	4	隐蔽工程验收表	/	/	/			
	5	制冷设备运行调试记录	/	/	/			
	6	通风空调系统调试记录	6	通风空调系统调试记录6份	通风空调系统调试记录6份			
	7	施工记录	2	施工记录2份	施工记录2份			
	8	分项、分部工程质量验收记录	9	8分项、1分部	8分项、1分部			
电梯	1	图纸会审、设计变更、洽商记录	/	/	/			
	2	设备出厂合格证及开箱检验记录	/	/	/			
	3	隐蔽工程验收记录	/	/	/			
	4	施工记录	/	/	/			
	5	接地、绝缘电阻测试记录	/	/	/			
	6	负荷试验、安全装置检查记录	/	/	/			
	7	分项、分部工程质量验收记录	/	/	/			
建筑智能化	1	图纸会审、设计变更、洽商记录、竣工图及设计说明	/	/	/			
	2	材料、设备出厂合格证及技术文件进场检（试）验报告	/	/	/			
	3	隐蔽工程验收表	/	/	/			
	4	系统功能测定及设备调试记录	/	/	/			
	5	系统技术、操作和维护手册	/	/	/			
	6	系统管理、操作人员培训记录	/	/	/			
	7	系统检测报告	/	/	/			
	8	分项、分部工程质量验收记录	/	/	/			

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(一)

表 1.3

工程名称	监测化验楼		施工单位	聊城市华宏建筑安装有限公司		监理单位	山东天柱建设监理咨询有限公司		建设单位	聊城生态环境局	
分部工程名称	序号	资料名称	份数	施工单位核查情况		监理单位核查意见					
消防报警	1	图纸会审、设计变更、洽商记录	/								
	2	材料、配件出厂合格证及进场检(试)验报告	16	材料合格证 5 份, 进场 5 份, 检验报告 6 份		材料合格证 5 份, 进场 5 份, 检验报告 6 份					
	3	管道、设备强度试验、严密性试验记录	1	阀门清洗记录 1 份		阀门清洗记录 1 份					
	4	隐蔽工程验收表	12	隐蔽工程验收表 12 份		隐蔽工程验收表 12 份					
	5	系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	1	消防系统清洗 1 份		消防系统清洗 1 份					
	6	施工记录	2	施工记录 2 份		施工记录 2 份					
	7	分项、分部工程质量验收记录	6	4 分项、2 分部		4 分项、2 分部					
	8										
结论	符合要求										

监理单位
聊城市华宏建筑安装有限公司
注册建造师: 田得印
执业证书号: 鲁建13707070348871001
2010.11.27

项目经理: 刘德峰
项目质量负责人: 刘德峰
年 月 日

监理单位
山东天柱建设监理咨询有限公司
注册监理工程师: 李洪涛
注册证书号: 37011908
2002.07.08

项目质量负责人: 李洪涛
年 月 日

建设单位
聊城生态环境局
审查人员: 王洪涛
质量负责人: 王洪涛
年 月 日

单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 (二)

表 2.1

工程名称		监测化验楼		施工单位	聊城市华宏建筑安装有限公司	监理单位	山东天柱建设监理咨询有限公司	建设单位	聊城市生态环境局
项目	序号	安全和功能检查项目	份数	施工单位核查情况及意见	监理及建设单位审查意见				
建筑与结构	1	屋面淋水试验记录	1	屋面淋水试验记录 1 份	无渗漏	无渗漏	/	无渗漏	/
	2	地下室防水效果检查记录	/	/	/	无渗漏	无渗漏	/	无渗漏
	3	有防水要求的地面蓄水试验记录	6	有防水要求的地面蓄水试验记录 6 份	符合要求的	符合要求的	/	符合要求的	/
	4	建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	建筑物垂直度、标高测量记录 1 份	符合要求的	符合要求的	/	符合要求的	/
	5	抽气(风)道检查记录	/	/	/	/	/	/	/
	6	幕墙及外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	外窗三性试验检测报告 1 份	符合要求的	符合要求的	/	符合要求的	/
	7	建筑物沉降观测测量记录	/	/	/	/	/	/	/
	8	节能、保温测试记录	/	/	/	/	/	/	/
	9	室内环境检测报告	1	室内环境检测报告 1 份	符合要求的	符合要求的	/	符合要求的	/
给排水与采暖	1	给水管道通水试验记录	1	给水管道通水试验记录 1 份	符合要求的	符合要求的	/	符合要求的	/
	2	暖气管道、散热器压力试验记录	/	/	/	/	/	/	/
	3	卫生器具满水试验记录	1	卫生器具满水试验记录 1 份	符合要求的	符合要求的	/	符合要求的	/
	4	消防管道、燃气管道压力试验记录	1	消防管道压力试验记录 1 份	符合要求的	符合要求的	/	符合要求的	/
	5	排水干管道通球试验记录	1	排水干管道通球试验记录 1 份	符合要求的	符合要求的	/	符合要求的	/
	6								
电气	1	照明全负荷试验记录	1	照明全负荷试验记录 8 份	符合要求的	符合要求的	/	符合要求的	/
	2	大型灯具牢固性试验记录	/	/	/	/	/	/	/
	3	避雷接地电阻测试记录	1	避雷接地电阻测试记录 1 份	符合要求的	符合要求的	/	符合要求的	/
	4	线路、插座、开关、接地检验记录	13	线路、插座、开关、接地检验记录 13 份	符合要求的	符合要求的	/	符合要求的	/
	5								

单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 (二)

表 2.2

工程名称		施工单位	监理单位	建设单位	聊城生态环保局
监测化验楼		聊城市华安建筑安装有限公司	山东天柱建设监理咨询有限公司		
项目	序号	安全和功能检查项目	份数	施工单位核查情况及意见	监理及建设单位审查意见
通风与空调	1	通风、空调系统试运行记录	1	通风、空调系统试运行记录 1份	符合要求
	2	风量、温度测试记录	/	/	/
	3	洁净室洁净度测试记录	/	/	/
	4	制冷机组试运行调试记录	/	/	/
	5				
电梯	1	电梯运行记录	/	/	/
	2	电梯安全装置检测报告	/	/	/
	3				
	4				
智能建筑	1	系统试运行记录	/	/	/
	2	系统电源及接地检测报告	/	/	/
	3				
	4				
	5				
结论	符合要求				

符合要求

单位

项目经理: *WTA*
公司质量负责人: *孙德洋*

监理单位

项目总监: *张*
单位质量负责人: *张*

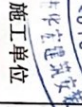
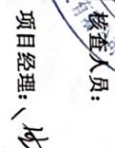


建设单位

核(抽)查人员: *张*
质量负责人: *张*



单位(子单位)工程观感质量检查记录(三)

工程名称		监测化验楼		工程地址		光岳路以西, 湖南路以南		建筑面积		4545m ²		工程造价		1178.87万元			
建设单位		聊城市生态环境局		结构类型		框架结构		层数		六层		开工日期		2019.12.30-2020.12.2			
施工单位		聊城市华宏建筑安装有限公司		监理单位		山东天柱建设监理咨询有限公司		设计单位		山东华科规划建筑设计有限公司		检查日期		年月日			
序号	项目	抽查质量状况										质量评价					
												好 一般 差					
1	室外大角	√	√	0	0	√	√	0	0	√	√	0	0	√	√	0	0
2	变形缝																
3	水落管、屋面	0	√	0	√	0	√	0	√	0	√	0	√	0	√	0	√
4	室内墙面	√	0	√	0	√	0	√	0	√	0	√	0	√	0	√	0
5	室内顶棚	√	0	√	0	√	0	√	0	√	0	√	0	√	0	√	0
6	室内地面	√	0	√	0	√	0	√	0	√	0	√	0	√	0	√	0
7	楼梯、踏步、护栏	0	0	√	0	0	√	0	0	√	0	0	√	0	0	√	0
8	门窗	√	√	0	0	√	√	0	0	√	√	0	0	√	√	0	0
9	管道坡度、接口、支架	√	√	0	0	√	√	0	0	√	√	0	0	√	√	0	0
10	卫生器具、支架、阀门	√	√	0	0	√	√	0	0	√	√	0	0	√	√	0	0
11	检查口、扫除口、地漏	√	√	0	0	√	√	0	0	√	√	0	0	√	√	0	0
12	散热器、支架																
13	配电箱、盘、板、接线盒	0	√	0	√	0	√	0	√	0	√	0	√	0	√	0	√
14	卫生器具、开关、插座	0	√	0	√	0	√	0	√	0	√	0	√	0	√	0	√
15	防雷接地	0	√	0	√	0	√	0	√	0	√	0	√	0	√	0	√

核查人员: 
 2010.11.11
 监理单位:  (公章)
 项目经理: 
 公司质量负责人:  年 月 日

项目总监: 
 单位质量负责人:  年 月 日
 建设单位:  (公章)

核(抽)查人员: 
 质量负责人:  年 月 日
 山东省建设工程质量监督总站监制