

正本

建设工程施工合同

(GF—2013—0201)



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：聊城市环境保护局

承包人（全称）：聊城市华宏建筑安装有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就监测化验楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：监测化验楼工程。
2. 工程地点：湖南路南，市疾病预防控制中心以东。
3. 工程立项批准文号：聊发改审[2015]58号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：六层一幢，框架结构，面积：4545平方米。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：土建、安装等图纸范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2017年6月28日。

计划竣工日期：2018年6月27日。（以实际开工日期为准）

工期总日历天数：365日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾捌万捌仟陆佰陆拾陆元叁角捌分（¥ 11788666.38 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万零肆佰柒拾玖元贰角捌分（¥380479.28）

元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 柒拾肆万 (¥740000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒拾叁万玖仟肆佰玖拾捌
(¥ 739498.04 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同

五、项目经理

承包人项目经理: 曲德山 变更: 曲得明 2017.6.

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构
件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作
和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专
款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工
金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施
工质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期
内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 05 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 聊城市环境保护局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 二 份。

发包人：_____ (公章)	承包人：_____ (公章)
法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)	法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)
组织机构代码：_____	组织机构代码： 75176583-X
地 址： 汇金街 17 号	地址： 东昌路与卫育路交叉口西南
邮政编码： 252000	邮政编码： 252000
法定代表人： 金同元	法定代表人： 杜香莲
委托代理人： 吴广海	委托代理人： 曲德祥
电 话： 15706353577	电 话： 15306359568
传 真： _____	传 真： _____
电子信箱： lchbjzyj@163.com	电子信箱： huahonggs566 @163.com
开户银行： _____	开户银行： 华夏银行聊城建设支行
账号： _____	账号： 4673220001808100003017

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：施工组织设计、招标文件、补充协议、补充条款、施工现场统一管理协议、和解调解协议、有关工程洽商、变更、工程会议纪要及备忘录等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：山东天柱建设监理咨询有限公司；
资质类别和等级：甲级监理资质；
联系电话：15306350998；
电子信箱：TZJLJYB@126.COM；
通信地址：聊城市开发区东昌东路 177 号。

1.1.2.5 设计人：

名称：聊城市规划建筑设计院有限公司；
资质类别和等级：建筑工程甲级；
联系电话：0635-8518712；
电子信箱：JZSJ2@LCADI.COM；
通信地址：聊城市光岳南路 8 号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：临时租用的土地、修建现场围墙占用的公共人行道、占路、占用公共场地等。

1.1.3.9 永久占地包括：依据图纸确定建设永久工程的用地及永久工程设施用地。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行中建设临时工程的用地或用于施工所需场地，如：临建用地、仓储、组装用地、居住生活用地，临时占路、占人行道、占公共用地等。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：工程所在地政府及建设行政主管部门颁发的有关文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行通用条款。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：
如投标文件中承诺低于招标文件要求，以招标文件为准。

1.5 合同文件的优先顺序

优先顺序为：执行通用条款。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：最迟开工通知载明的开工日期 14 天前；

发包人向承包人提供图纸的数量：6 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图全部图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计和施工进度计划，材料和设备采购计划等；

承包人提供的文件的期限为：最迟开工 7 天前；

承包人提供的文件的数量为：2；

承包人提供的文件的形式为：书面和电子；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后 7 天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 2 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、~~意见~~、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人办公室。

发包人指定的接收人为：吴广海。

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人项目部。

承包人指定的接收人为：曲德山 变更为：曲得明 2017.6.23

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：总监代表和总监。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出施工现场所需的批准手续和全部权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：本项目施工现场大门（或挡）为界；

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和设施的约定：双方另行确定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他费用由由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：/。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：吴广海；

身份证号： ；

职务：副局长；

联系电话：15706353577；

电子信箱：lchbjzyj@163.com；

通信地址：凤凰台北汇金街中段。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量，进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表，工程进度款支付审核。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日2天前移交。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水源由承包人自行解决并承担相关费用。发包人提供施工用电源，承包人每月按时缴纳电费。拒不缴纳电费造成停电，承包人承担相应损失，工期不予顺延。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

1. 总承包人应对分包人的统一管理。结算资料或竣工验收资料不全、不及时、不按约定清场、不给予或不配合分包管理、未提供总承包服务等其他事项。（总承包服务包括以下内容：（1）、按专业工程施工需要的要求提供工作面并对施工现场进行统一管理，竣工资料进行统一整理汇总。（2）、为专业工程承包人提供现有焊接电源接入点，其发生的费用由分包人承担。2 发包人供应材料：对发包人供应的材料进行验收及保管和使用发放。）

2. 承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整竣工图电子文档、完整的施工技术资料等；按质监部门、档案管理和发包人要求的竣工备案和归档内容提供。

承包人需要提交的竣工资料套数：2套（竣工图纸由发包人提供，承包人整理）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后2个月

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子

承包人应履行的其他义务：双方另行确定



2 项目经理

2.1 项目经理：

名：曲德山 变更者：曲得明

身份证号：372501195812105337 372501195409235318；

建造师执业资格等级：壹级 壹级；

建造师注册证书号：00023016 00029562；

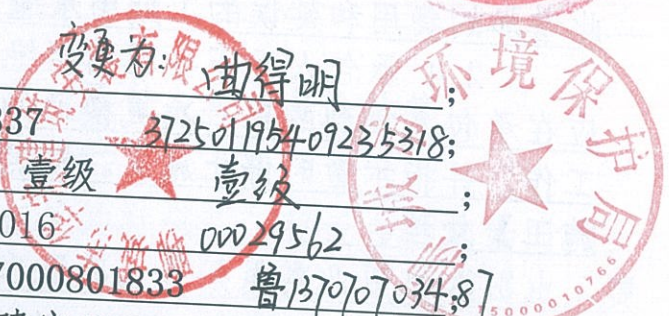
建造师执业印章号：鲁 137000801833 鲁137070703487；

安全生产考核合格证书号：鲁建安 B20051501235 鲁建安:B20061501320

联系电话：15306359886 15306359986； 2017.6.23

电子邮箱：huahonggs566@163.com；

通信地址：聊城市东昌路与卫育路交叉口西南（现代大厦 14



发包人对项目经理的授权范围如下：项目经理经承包人授权后
负责人负责履行合同，但下列事项必须经发包人同意，并加盖承
立公章有效：

- 与本工程相关的任何补充协议的签订；
- 与本工程相关的任何分包合同、采购合同的签订；
- 同意涉及合同价款变化超过 1 万元或合同工期变化超过 3 天的

进度款支付申请、竣工验收申请、最终结清申请单。

项目经理每月在施工现场的时间要求：25 天；

人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明
任：监理人限期承包人在收到提交要求后 3 日内补交，并承
1 万元；3 日内不能补交的发包人有权要求承包人更换项目
包人承担违约金 3 万元。由此增加的费用和延误的工期由承

理人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3
人承担 1 万元违约金；擅自离场>3 天，发包人有权要求承
项目经理，并承担 3 万元违约金。由此增加的费用和延误的
包人承担。

承包人更换项目经理：承包人应报有关监督部门备案后更

换项目经理。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人承担1万元违约金；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权审核承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金3万元。由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理人应在承包人收到的第二次更换通知第29日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照7.8.2款【承包人原因引起的暂停施工】处理。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：按投标文件中的承诺的项目管理机构及施工现场管理人员开工7天前提交。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：监理人应再次发出通知要求承包人3天之内予以更换，并承担违约责任5000元；如承包人收到的第二次更换通知3日内仍拒绝更换的，监理人应书面主要施工管理人员停止工作，并指示暂时停止施工。按照7.8.2款【承包人原因引起的暂停施工】处理。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：如原管理人员能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人承担5000元违约金；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权审核承包人更换的施工管理人员，承包人应承担违约金1万元。由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3天的，承包人应当承担违约金5000元；擅自离场>3天的，监理人有权要求承包人更换该管理人员，并承担违约金1万元。由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程主体结构、关键性工作、其他禁止分包的专业工程等。

主体结构、关键性工作的范围：地基基础、主体、屋面、防水、给排水、电等。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____ /

其他关于分包的约定：_____ /

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：承包人与分包人结算。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，至颁发接收证书之日止，费用由承包人承担。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： /

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见《建设工程监理委托合同》。

关于监理人的监理权限：见《建设工程监理委托合同》。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见《建设工程监理委托合同》。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： 马皓 ；

职 务： 总监理工程师 ；

监理工程师执业资格证书号： 37007549 ；

联系电话： 15306350998 ；

电子信箱： TZJLJYB@126.COM ；

通信地址： 聊城市开发区东昌东路 177 号 ；

关于监理人的其他约定： 详见监理合同 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) /;

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：市优，争创“水城杯”。

关于工程奖项的约定：达到“水城杯”不要求奖励。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：应在共同检查前48小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前：24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定杜绝伤亡事故，如因为承包人未尽到管理责任，未按规范施工，发生的一切工伤事故责任全部由承包人承担。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：双方共同编制施工现场治安管理制度，制定突发事件应急预案等。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：双方共同编制。责任认定经当地治安主管部门认定责任，双方依据认定的责任承担相应费用。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：满足市级安全文明施工达标工地要求等。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：与工程进度款同步支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：①专业性较强的专项工程安全施工组织设计，②安全技术措施，③施工现场临时用电方案，④达到规定规模的危险性较大的作业方案等。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：最迟不超过约定开工日期前7天；

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7天。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7天。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：提交进度计划时同时提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：最迟为约定开工日期前7天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：发包人未按期供货；直接发包专项工程工期延误等情况。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：总工期延误，每天支付违约金合同价款万分之一。总工期延误超过56天发包人可解除合同。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：1%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1)、连续强降雨、雪3天以上；

(2)、40℃以上或低于-10℃以下并持续3天以上；

(3)、大风 8 级以上。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：提前竣工不奖励。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：发包人统一采购的材料，发包人负责送货（含卸货）到施工现场指定地点。承包人负责接货、收货、验货，此后的一切责任包括看护、使用、包装运输材料和工具（配件）的回收以及现场内的二次运输，都由承包人负责。发包人采购的材料经发包人、材料供应商、监理、承包人四方共同验收，验收合格交与承包人保管，交接后材料丢失或损坏，承包人承担由此造成的损失。材保费承包人已包含在总包服务费中。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按工程特征和质量检验、检查标准要求、试验费等执行现行有关规定。列附表。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施及其费用；如需临时占地有承包人自行承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：承包人自行承担实验场所建设费用，实验场所应满足工程需要。

施工现场需要配备的试验设备：按工程要求配置等。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： / 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计变更、甲方变更、相关签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：(1) _____/_____。

(2) _____/_____。

(3) _____/_____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____/_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____/_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____/_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取总承包人招方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取总承人招标方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____/_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____/_____。

价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：/。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格

行调整：
第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源

约定：_____/_____；
第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：执行招标控制价中的材料价格。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材

料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： _____ / _____

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：执行 2004年版《山东省建筑、安装、装饰装修工程工程量清单计价办法》 的有关规定

风险费用的计算方法： _____。

风险范围以外合同价格的调整方法： _____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： _____。

风险费用的计算方法： _____。

风险范围以外合同价格的调整方法： _____。

3、其他价格方式： _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： _____ 否 _____。

预付款支付期限： _____。

预付款扣回的方式： _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： _____。

预付款担保的形式为： _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行 GB50500--2008《建设工程工程量清单计价规范》、2011年《山东省建设工程工程量清单计价规则》

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：工程形象目标 _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4

(总价合同的计量) 约定进行计量: _____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量
其他价格形式的计量方式和程序: _____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: 本工程无预付款, 主体完工付总造价的 40%; 饰过半付总造价的 20%; 工程竣工付总造价的 20%; 验收合格付至结款的 95%; 剩余工程款作为质保金, 保修期满二年后无质量问题, 留防水工程结算价的 5%外, 其余质保金无息全部返还, 剩余质保金修期满五年后, 无质量问题全部无息返还。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: _____/_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: _____/_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: _____/_____。

3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: _____/_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: _____/_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: _____/_____。

(2) 发包人支付进度款的期限: _____/_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: _____/_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: _____/_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: _____/_____。

13 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时 提交书面延要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 具备验收条件后: 承包人提出申请、理报发包人, 发包人审批完毕; 发包人组织相关单位完成竣工验

发包人按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 自验收合格 15 天起视颁发工程接受证书, 其违约金计算: 按每预期一天已签约合同价格为基数, 按同期贷款利率支付

违约金。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：_____ / _____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____ / _____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____ / _____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____ / _____。

(1) 单机无负荷试车费用由 _____ / _____ 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 _____ / _____ 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____ / _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 工程交接后 7 日内 。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：_____ / _____ 。

竣工付款申请单应包括的内容：_____ / _____ 。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____ / _____ 。

发包人完成竣工付款的期限：_____ / _____ 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____ / _____ 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____ / _____ 。

承包人提交最终结清申请单的期限： 交工后 60 天内提供 。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 收到提交申请后 60 天内审完并颁发证书 。

(2) 发包人完成支付的期限：_____ / _____ 。

5. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 5%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金不计利息。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：1. 工程保修期按照法律、法规规定执行。 2. 起算自竣工验收合格之日。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48 小时内到场。

违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

先发出延期通知，调整开工日期。双方约定应符合实际情况的“开
知”程序，继续履约，顺延工期。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：约
定用第 12.4.4 执行。

(3) 发包人违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 取消或变更指示, 承担合同价格和工期变化造成的损失, 当量超过 15% 时, 按合理成本加利润计算。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 不合格时有权更换或拒收, 并承担延误的工期, 增加的费用。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 尽快复工; 要求价格调整, 并支付增加的费用, 延误的工期, 合理的利润或违约金。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 超过约定期限时, 承包人有权提出: 要求价格调整。

(7) 其他: / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项 (发包人违约的情形) 约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: / 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。未按合同约定提供总承包服务的, 承包人应向发包人支付三倍的分项工程的总承包服务费。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 双方另行约定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：不利物质条件：地质水文条件，异常恶劣的气候条件，人为障碍如政府干预、罢工、市场行情剧烈波动、政府禁令、禁运等。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内 完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人自己决定。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：关于变更保险合同时的通知义务的约定：双方要通过监理人相互通知并获得同意，但工伤保险变更除外（要强制投保）。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：是。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：三名。各自选一名，第三名为首席评审员双方共同确定。

选定争议评审员的期限：争议发生 14 天。

争议评审小组成员的报酬承担方式：由发承包双方各承担一半。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：双方应签字盖章确认。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 聊城市环境保护局

承包人(全称): 聊城市华宏建筑安装有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就监测化验楼工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间和外墙面的防渗漏，安装、装修工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为

5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：

1. 工程保修期按照法律、法规规定执行。 2. 起算日：自竣工验收合格之日。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采

取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出
保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____/_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,
作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____ 承包人(公章): _____

地 址: 汇金街 17 号 地址: 东昌路与卫育路交叉口西南

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): 王个田 委托代理人(签字): 曲位群

电 话: 15706353577 电 话: 15306359568

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: _____ 开户银行: 华夏银行聊城建设支行

账 号: _____ 账 号: 4673220001808100003017

邮 政 编 码: 252000 邮 政 编 码: 252000

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	曲德山	总经理兼项目 目经理	工程师	高级财经学校 1#-3#宿舍楼、食堂、后 勤楼、区妇女儿童医疗保健大楼、龙湾 二期 43#-46#楼、山东聊城第七中学 1#、 2#教学楼等
项目副经理	曲得明			
技术负责人	曲振华	技术负责人	工程师	区妇女儿童医疗保健大楼、龙湾 43#-46#楼、望湖二期九标段工程
造价管理	张艳艳	预算员	助理工程师	区妇女儿童医疗保健大楼、龙湾 43#-46#楼、望湖二期九标段工程
质量管理	杨月兴	质检员	工程师	区妇女儿童医疗保健大楼、龙湾 43#-46#楼、望湖二期九标段工程
材料管理	王飞	资料员	助理工程师	区妇女儿童医疗保健大楼、龙湾 43#-46#楼、望湖二期九标段工程
施工管理	曲振东	施工员	助理工程师	区妇女儿童医疗保健大楼、龙湾 43#-46#楼、望湖二期九标段工程
安全管理	董世海	安全员	助理工程师	区妇女儿童医疗保健大楼、龙湾 43#-46#楼、望湖二期九标段工程
	位小娟	材料员	助理工程师	区妇女儿童医疗保健大楼、龙湾 43#-46#楼、望湖二期九标段工程
其他人员	隋传林	机械员	工程员	区妇女儿童医疗保健大楼、龙湾 43#-46#楼、望湖二期九标段工程